

34, RUE MIGNET

DÉFICIT FONCIER / LOI MALRAUX À AIX-EN-PROVENCE (13)



AIX-EN-PROVENCE

AQUAE SEXTIAE, VILLE D'EAUX, VILLE D'ART

La Provence par excellence

Ancienne capitale de la Provence, Aix-en-Provence est l'actuelle sous-préfecture des Bouches-du-Rhône. Emblème de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, elle accueille environ 141 150 habitants. Sa devise est *Generoso sanguine parta* (« Issue d'un noble sang »).

Un riche patrimoine

Avec 140 monuments historiques classés ou inscrits, Aix-en-Provence est la ville la plus riche en patrimoine après Paris.

- L'Université d'Aix existe depuis 1409 et la ville accueille plus de 35 400 étudiants.
- Ville d'artistes associée à Émile Zola et à Paul Cézanne.
- Le Festival international d'art lyrique attire des dizaines de milliers de visiteurs chaque année.
- Deux étoiles au guide Vert Michelin.

Une économie solide et dynamique

- Indicateur de concentration d'emploi de 147,4 %
- 87 % des emplois sont dans le secteur tertiaire
- Importance de l'Artisanat provençal grâce au tourisme
- Implantation récente d'industries dans l'électronique et l'agroalimentaire
- Centre ENSAM (Arts et Métiers) et antenne de la Chambre de commerce et d'industrie Marseille-Provence

Venir et se déplacer à Aix

- Aix-en-Provence TGV, à 18 km du centre-ville, sur la LGV Méditerranée
- 26 lignes régulières de bus
- Proximité de l'aéroport de Marseille Provence
- A8, la Provençale et A51, autoroute du Val de Durance



L'IMMEUBLE

34, RUE MIGNET — AIX-EN-PROVENCE (13)



Dans le cœur animé d'Aix

Situé dans l'une des rues les plus prisées de la ville, à côté du bâtiment de la sous-préfecture, le programme bénéficie des commerces et services de proximité du centre-ville.

Au pied de l'immeuble, la fontaine des deux canons date de 1532 et participe au charme de la rue.

Avec ses rives de toit typiques de l'architecture provençale, le 34 rue Mignet offre d'autres détails d'exception comme ses portes moulurées, ses arcatures et une coursive à croisées d'ogives.

L'Architecte des Bâtiments de France date la construction du rez-de-chaussée à la fin du xv^e siècle.

34, rue Mignet

Nombre de logements :

10 appartements et 1 commerce

Type de logements : du T1 au T3

Appartement avec terrasse au dernier étage

Dispositif fiscal : Déficit Foncier ou Loi Malraux



CONTACT

34, RUE MIGNET

13100 Aix-en-Provence
10 appartements et 1 commerce



Façade Ouest

Votre conseiller

KACIUS

Concepteur de patrimoine

12, rue des Pyramides - 75001 Paris

Tél. 01 42 66 50 70

Fax 01 42 66 50 71

contact@kacius.fr

www.kacius.fr



CONSERTO
Rénovation Urbaine