A black and white photograph of a highly detailed stone relief sculpture. The central focus is a large, arched niche containing a bearded man's face, possibly a deity or a historical figure, with his mouth open as if speaking or shouting. The sculpture is surrounded by intricate carvings of acanthus leaves, scrolls, and other classical motifs. The background shows a blurred view of a building's facade.

# CONCERTO

---

Rénovation Urbaine





## NOS VALEURS

---

**F**ondée en 2008 par messieurs Son et Lân Descolonges, la société CONCERTO opère en immobilier ancien dans un contexte fiscal en perpétuelle évolution.

Spécialistes de la rénovation urbaine, nous sélectionnons des biens immobiliers anciens de caractère dans le but de les valoriser. Nous conservons leur cachet d'origine et leur apportons le confort et les avantages des logements modernes par des rénovations de qualité.

Conscients et à l'écoute de l'évolution de la fiscalité et du marché de l'immobilier, nous mettons un point d'honneur à apporter des solutions d'investissement innovantes et adaptées à la demande de nos clients.

Chaque opération fait l'objet d'une étude approfondie afin d'optimiser au mieux le retour sur investissement économique et fiscal. Nous les traitons ainsi avec tout le soin et le suivi qu'elles méritent; notre objectif premier étant avant tout la satisfaction de nos clients.



## RÉNOVATION URBAINE

---

### DES BIENS D'EXCEPTION

**P**arce que l'exigence de nos clients est notre moteur, nous sélectionnons des projets immobiliers à forte valeur patrimoniale en respectant des critères essentiels :

- Un emplacement cœur de ville
- Des bâtisses de caractère à forte valeur patrimoniale
- Le potentiel locatif et de revente à terme

### DES RÉNOVATIONS DE PRESTIGE

Alimentant chaque jour notre intérêt pour la belle pierre, nous mettons un point d'honneur à transmettre cette passion à nos clients au travers de rénovations de qualité.

Après sélection d'immeubles de caractère à fort potentiel, nous portons toute notre attention sur le suivi de la rénovation afin d'y apporter confort et modernité tout en conservant le cachet et l'histoire de ces biens d'exceptions.

### UN CONTEXTE FISCAL ADAPTÉ

Chacune de nos opérations est minutieusement préparée en amont avec nos conseils juridiques et fiscaux.

## FAIRE RENAÎTRE L'ÉLÉGANCE DU PASSÉ

---

« Une opération de restauration consiste à conserver au quartier considéré son style propre, tout en transformant les aménagements internes des édifices de façon à rendre l'habitat moderne et confortable. »

André Malraux 1962





« Il faut arrêter le marteau qui mutilé la face du pays. Une loi suffirait. Qu'on la fasse. Quels que soient les droits de la propriété, la destruction d'un édifice historique et monumental ne doit pas être permise à d'ignobles spéculateurs que leur intérêt imbécile aveugle sur leur honneur ; misérables hommes, et si imbéciles qu'ils ne comprennent pas qu'ils sont des barbares ! Il y a deux choses dans un édifice : son usage et sa beauté. Son usage appartient au propriétaire, sa beauté à tout le monde, à vous, à moi, à nous tous. Donc, le détruire, c'est dépasser son droit. »

Victor Hugo, « Guerre aux démolisseurs »,  
*Revue des deux mondes*, 1<sup>er</sup> mars 1832

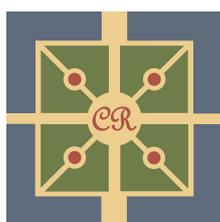


## CONTRACTANT GÉNÉRAL

---

**D**ésireux de mener à bien chaque opération de rénovation, nous avons adopté le statut de contractant général au travers de la société Conserto - Rénovation. Entourés des meilleurs intervenants techniques (architectes du patrimoine, bureaux d'études, économistes de la construction, entreprises générales...), nous pilotons les travaux nécessaires à la réhabilitation de nos immeubles.

Ce minutieux travail redonne à nos immeubles leur splendeur passée et leur fait traverser les époques.



CONCERTO - RENOVATION  
Rénovation de prestige





## LE MOT DES ASSOCIÉS

---

**N**ous transmettons notre amour de la vieille pierre à nos équipes et nos investisseurs au travers des opérations de rénovation urbaine. Perpétuellement à l'écoute des attentes de nos clients, nous établissons une relation particulière avec chacun d'entre eux afin de leur proposer les solutions les plus adaptées à leurs besoins. Ainsi nous leur offrons des services de qualité et leur proposons des projets immobiliers d'exception au cœur des villes les plus plébiscitées de France.

Conscients de la législation, nous élaborons des opérations avec levier de défiscalisation pour satisfaire une demande grandissante des investisseurs sensibles à la belle pierre et lourdement fiscalisés.



# CONCERTO

Réno vation urbaine

12, rue des Pyramides - 75001 Paris

Tél. : 01 42 33 18 85

Fax : 01 42 66 50 71

[www.conserto-immobilier.fr](http://www.conserto-immobilier.fr)

[contact@conserto-immobilier.fr](mailto:contact@conserto-immobilier.fr)